

Questions du public

22 juin 2017

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Monsieur David.

M. Michel DAVID : Deux questions. Une en rapport avec les délibérations de ce Conseil municipal.

Concernant la suppression de l'abattement de 10 %, il rentrerait en application sur le budget 2018, je crois. C'est ça ?

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Oui.

M. Michel DAVID : D'accord.

Par rapport à la loi qui doit exonérer (ça me paraît un peu fumeux, mais bon), je suppose qu'il va falloir croiser avec le revenu des contribuables. On va voir quand ça sera voté.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : On ne sait pas trop. Donc, on ne va pas s'avancer.

M. Michel DAVID : J'ai noté qu'il y avait quand même un abattement spécial à la base de 15 %. C'est quoi cet abattement spécial à la base qui n'est apparemment pas touché ?

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : C'est pour les personnes porteuses de handicap. Il y a aussi les familles.

M. Michel DAVID : Il y en a un autre.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Oui, pour les ménages à revenus modestes.

M. Michel DAVID : D'accord.

Autre question qui n'a rien à voir avec le Conseil municipal.

Ça m'ennuie un peu de faire appel dans cette enceinte, mais, enfin...

Ça fait un an qu'il y a un problème qui traîne. J'ai alerté Madame le Maire par une lettre.

Ça concerne le permis de construire de la maison ossature bois qui est à l'angle de l'impasse des Ruies et de la rue des Ruies. Il y a deux problèmes :

- un problème de respect des règles d'urbanisme,
- un problème de sécurité publique.

De toute façon, j'ai rédigé une petite note. C'est simplement pour...

J'ai interrogé le Directeur des services de l'aménagement urbain au cours de différentes réunions auxquelles je participe. Il m'a dit : « C'est du ressort de la Métro ».

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Quel est le problème ? Qu'est-ce qui ne va pas ?

M. Michel DAVID : Ce qui ne va pas, c'est qu'il n'y a pas de clôture. Un mur existant a été détruit pour faire la construction qui n'a pas été construite.

En fait, il n'y a pas de réponse. J'ai regardé le règlement d'urbanisme. Il aurait dû reconstruire le mur qui existait et, pour le mur qui n'existe pas, il aurait dû construire une murette, mettre un grillage, etc. Rien de ça n'a été fait. Donc, on a un trottoir étroit qui fait un mètre de large avec une zone qui n'est pas soutenue. Quand des mamans ou des papas poussent des poussettes avec des enfants dedans, ça peut être dangereux. J'ai déjà vu des gamins se bagarrer, couchés sur la toiture...

Alors, je ne vais pas dire que rien n'a été fait. Simplement, je suis allé voir le dossier en mairie, il y a un mois en vue de cette réunion.

Effectivement, le Directeur des services techniques a fait une lettre au propriétaire, mais pas à la hauteur des enjeux, demandant des explications, demandant quand il allait faire quelque chose. Ça a peut-être été décidé par le premier adjoint.

Qu'on me dise que c'est l'affaire de la Métro pour des trucs comme ça, franchement... Il y a un architecte qui est chargé de l'urbanisme à Eybens. Même s'il est payé partiellement par la Métro, c'est à lui de... On pourrait au moins le consulter pour lui demander son avis sans demander... Ou, alors, c'est la Métro qui doit consulter l'agent en question.

Et puis il y a l'aspect « sécurité » des personnes qui, à un moment donné, en ont marre. C'est plus embêtant. C'est vraiment de votre responsabilité.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Je suis tout à fait d'accord avec vous sur le traitement des environs de cette maison. On leur a laissé le temps, parce qu'il y a eu un tas de terre durant des mois. Ce n'était pas du tout géré autour de cette maison. Donc, j'en avais aussi fait la remarque au Service Urbanisme.

C'est vrai qu'on a laissé un peu de temps, parce qu'ils venaient d'arriver. Il semble qu'ils finissent leur maison un peu eux-mêmes, etc. Maintenant, je pense qu'il faut qu'on fasse appliquer les règlements.

Je suis d'accord avec vous sur les problèmes de sécurité, parce que, comme ils ont enlevé le mur et qu'il y a un dénivelé assez important avec leur terrain, du coup, voilà.

M. Michel DAVID : Je voulais attirer votre attention.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Tout à fait.

M. Michel DAVID : Je me suis à disposition des services.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Maintenant qu'on a fait un premier courrier au propriétaire, on pourra faire une deuxième étape un peu plus ferme.

M. Michel DAVID : Merci.

M. Jean BARINGOU : J'ai trois points.

Le premier, je vous remercie de m'avoir envoyé une copie de l'arrêté signé de Nicolas Richard concernant les chenilles processionnaires et de la possibilité qui vous est offerte d'agir et, donc, d'aller vous promener toujours du côté de chez HP puisque HP est le seul, à mon avis, à ne pas faire le nécessaire. Même en se promenant actuellement du côté de HP, vous avez les ronces qui débordent sur les parties goudronnées. Faut-il aussi prendre un arrêté dans ce sens et le faire signer par Monsieur Nicolas Richard ?

C'est pour ça que je voulais vous remercier, Monsieur Nicolas Richard, tout à l'heure de votre action.

J'ai deux autres points. Ils s'adressent plus spécialement à Madame la Vice-présidente de la Métro et de votre influence et de votre pouvoir vis-à-vis d'elle.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Laquelle ?

M. Jean BARINGOU : Vous.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Je ne suis pas vice-présidente.

M. Jean BARINGOU : Vous n'êtes pas vice-présidente ?

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Non. Vous avez vu ça où, Monsieur Baringou ? Il faut vous tenir au courant ! Ça fait trois ans quand même. Vous auriez pu percuter.

M. Jean BARINGOU : Je vous vois vice-présidente de la Métro et je vois l'influence que vous pouvez avoir là-bas.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Pas du tout. Quant à mon influence, c'est autre chose. Mais je ne suis pas vice-présidente.

M. Jean BARINGOU : Le deuxième point concerne notamment une demande que la résidence où j'habite a faite en février concernant la sortie et la mise en place d'un miroir, sachant très bien que ce n'était pas de votre compétence et qu'on devait intercéder au niveau de la Métro, mais je préfère passer par vous de façon à ce que vous connaissiez ce qui se passe sur le terrain.

Vos services m'ont répondu un mois après en me disant qu'ils n'y voyaient pas d'inconvénients étant donné qu'on se proposait de payer les travaux et que vous transmettiez la demande à la Métro.

Ça fait trois mois. J'espère que ça ne fera pas bientôt un an.

Le troisième point est plutôt humoristique.

Le puissant service de l'eau de la Métro a procédé (je parle d'un historique que j'ai découvert) le 30 mars, au relevé du compteur général de ma résidence (ils ont donc dû le faire pour toutes les résidences). Nous avons reçu, fin juin, la note avec le nombre de mètres cubes consommés.

On demande automatiquement à tous les propriétaires de faire le relevage de leur consommation individuel. Donc, quand vous faites la comparaison, vous vous apercevez que les consommations sont beaucoup plus élevées que celle relevée par la Métro.

J'ai appelé le puissant service de la Métro. J'ai eu un monsieur qui n'a pas eu l'air surpris. Je lui ai demandé : « Pourquoi vous ne nous envoyez pas un mail, puisque vous avez nos adresses, pour nous avertir que vous allez procéder au relevage des compteurs de façon que nous soyons en phase ? » Il m'a dit : « Je vais en parler à la hiérarchie ».

Comme je sais qu'au niveau de la hiérarchie, ça ne se bouscule pas trop et qu'il faudrait qu'ils descendent (je suis peut-être un peu brutal, mais je parle de certaines choses) dans les tranchées pour voir comment ça se passe afin qu'on n'arrive pas à des problèmes ridicules.

Merci, Madame le Maire, de votre intervention.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Je n'y manquerai pas.

Je ne veux pas complètement défausser la Métropole, mais il faut se souvenir qu'en deux ans, ils ont pris d'énormes compétences, qu'ils sont passés de 600 agents à 1 600. Tout ça n'est donc pas facile à digérer, mais je pense que, globalement, les services ont été quand même rendus.

Je sais qu'il y a eu un gros problème de facturations, d'organisation, avec la société de l'eau (ce n'est pas directement la Métropole, mais c'est la société de l'eau), mais ils sont en train de prendre leur vitesse de croisière.

Il en est de même pour la voirie où notre secteur, hélas, a été démunie de responsable de secteur pendant plusieurs mois, parce qu'il fallait procéder à des recrutements. On a donc pris un peu de retard.

En ce qui nous concerne à la Ville, on a des réunions mensuelles avec Nicolas et les services. On commence à voir s'installer une vitesse de croisière. On a donc bon espoir de résorber tout ce qui s'est embouteillé pendant ces mois difficiles.

Je ne veux pas complètement les exonérer, mais c'est franchement un passage difficile pour la Métropole d'ingurgiter tout ça, mais je pense que, globalement, elle n'assure pas trop mal. Après, il y a certes plein de petits détails qui sont plus difficiles à gérer.

M. Jean BARINGOU : Madame le Maire, je dirais qu'avant que nous passions à la Métro, c'était Agnès qui gérait ça et il n'y avait pas ce problème. Elle connaissait toutes les personnes de la ville d'Eybens et savait comment il fallait agir. Là-bas, ils sont en haut de la Tour Eiffel.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Ça, ce n'est pas nous qui avons décidé de transférer tout ça. C'est le gouvernement précédent dont vous êtes proche.

Moi, je ne sais pas quoi dire. Il faut vous adresser à qui de droit. Ce n'est pas vraiment... On obéit à la métropolisation et à ceux qui l'ont voulue, n'est-ce pas ? Donc, maintenant, on assure.

M. Jean BARINGOU : Je compte sur vous, Madame le Maire, pour qu'on n'ait pas cet incident l'année prochaine.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : Bien sûr, je vais m'en occuper.

M. Jean BARINGOU : Merci, Madame le Maire. Mais je voterai contre en tout cas.

Mme Francie MÉGEVAND, Maire d'Eybens : (*Rires.*) Pas de souci.

Merci à tous et bonne soirée.